2013 no. 11

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 15 februari 2013 houdende machtiging van de minister van Algemene Zaken tot het aangaan van huurovereenkomsten met de Stichting Onroerend Goed Aruba of een door deze stichting aan te wijzen andere rechtspersoon met de Stichting Onroerend Goed vergelijkbare doelstelling ter zake van vijf multifunctionele accommodaties

Uitgegeven, 18 februari 2013

De minister van Justitie en Onderwijs,

A.L. Dowers

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat de minister van Algemene Zaken een vijftal multifunctionele accommodaties in diverse wijken wenst te ontwikkelen waar wijkbewoners zich kunnen ontspannen en gebruik kunnen maken van de daar aangeboden diensten;
- dat de regering hiervoor huurovereenkomsten wenst aan te gaan met een rechtspersoon die mede als doelstelling heeft het realiseren van multifunctionele accommodatie;
- dat dergelijke huuroverkomsten alleen tot stand kunnen komen, indien het Land bereid is de huurovereenkomsten voor langere tijd aan te gaan;
- dat het in het kader van het voorafgaande wenselijk is om af te wijken van de termijn in de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72) waardoor overeenkomsten voor een langere periode kunnen worden aangegaan;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

1. De minister van Algemene Zaken wordt gemachtigd om, in afwijking van artikel 22, tweede lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72), namens het Land huurovereenkomsten, waarvan de gevolgen zich uitstrekken over een periode van vijfentwintig jaren, aan te gaan met de Stichting Onroerend Goed Aruba of een door deze stichting aan te wijzen andere rechtspersoon met de Stichting Onroerend Goed Aruba vergelijkbare doelstelling, ter zake van vijf multifunctionele accommodaties te Noord, Paradera, Santa Cruz, Savaneta en San Nicolas, indien de Stichting Onroerend Goed Aruba of door deze aan te wijzen rechtspersoon de contracten voor de bouw of verbouw van de multifunctionele accommodaties aangaat door het houden van openbare aanbestedingen.

2. Het bedrag dat maandelijks aan huur verschuldigd zal zijn, bedraagt ten hoogste Afl. 55,- per vierkante meter, met dien verstande dat:

a. dit bedrag jaarlijks aangepast kan worden met een percentage van ten hoogste 1,25;

b. de gebouwen gezamenlijk een oppervlakte hebben van ten hoogste 4713 vierkante meter;
c. bij elke aanpassing de Staten door de minister van Algemene Zaken op de hoogte wordt gesteld van deze aanpassing en de oorzaken hiervan;
d. bij elke vijfde opvolgende aanpassing de minister van Algemene Zaken aan de Staten een uitgebreid en extern gecontroleerd financieel verslag overhandigt van de resultaten van de rechtspersoon bedoeld in het eerste lid en het exploitatieresultaat van deze huurovereenkomst met het Land.

3. De getekende huurovereenkomsten worden toegezonden aan de Staten.

Artikel 2

Deze landsverordening treedt in werking op de dag na die van zijn plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 15 februari 2013
F.J. Refunjol

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu,
O.B. Sevinger

De minister van Financiën, Communicatie, Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers